



משרד הכלכלה והתעשייה
מינהל ומשאבי אנוש



אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

משרד:	הכלכלה והתעשייה
יחידה מזמינה:	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	07.10.18

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
שירותי ניקיון קומה 5 בניין בזק – הצבי 15

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	בזק
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	520031931
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	260,764.80 ₪ לפני מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.01.19-31.12.19



נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).**
2. **ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)**
3. **נימוקים והערות נוספות**

בזק חברת ניהול ואחזקת מבנים הינה החברה המנהלת של בית בזק ברחוב הצבי 15 ירושלים
לפי מכתב המצורף מחברת בזק החל מתאריך 01.01.18 לא ניתן להפעיל קבלנים חיצוניים במבנה בנושאים הבאים:
שירותי ניקיון
שירותי אחזקה
שירותי אבטחה
שירותי ניהול חניון
שירותי ניהול מתקנים משותפים וציבוריים

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום רכש	ויזמן אילנית
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

חסיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בינוי ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



יום ראשון כ"ח תשרי תשע"ט
07 אוקטובר 2018

לכבוד:

משרד הכלכלה – אגף רכש ונכסים

לידי: הגב' – אילנית ויזמן

באמצעות מייל

גברת נכבדה,

הנדון: הצעת מחיר ניקיון – משרד הכלכלה קומה 5 בניין הצבי ירושלים

להלן הצעת מחיר עבור ניקיון שעותי במשרדים הממוקמים בקומה 5 בניין הצבי ירושלים לשנת 2019:

- עלות עובד ניקיון - 8 שעות יומיות, 5 ימים בשבוע – בין השעות: 08:00-16:00 – עלות שעה: 59.05 ₪ + מע"מ – סה"כ חודשי- 10,393 ₪ + מע"מ.
סה"כ 2 עובדי ניקיון – עלות חודשית: 20,786 ₪ + מע"מ.
סה"כ עלות שנתית לשנת 2019: 249,432 ₪ + מע"מ.

- המחירים כוללים את כל זכויות עובדי הניקיון ע"פ הוראות חשכ"ל.
- המחיר כולל פיקוח צמוד של עובדי הניקיון ע"י חברת הניהול.
- המחירים כוללים אספקת חומרי ניקיון ואספקת נייר באופן שוטף ומתקני נייר וסבונות.
- ישולם ע"פ ביצוע ניקיון בפועל בהתאם לכרטיסי נוכחות.
- המחיר צמוד לעליית שכר מינימום.

רונית טל

מנהלת חברת ניהול – בניין הצבי
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
חסיבת תפעול ולוגיסטיקה

בוק-חברת ניהול ואחזקת מבנים
בניין הצבי 15
ירושלים 94386